



## Amtliche Bekanntmachung

### **21. Änderung des Flächennutzungsplans für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar, Gewerbegebiet "Bremental", Gemeinde Erdmannhausen - öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes (GVV) Marbach am Neckar hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 20. November 2024 den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, sowie die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB der 21. Änderung des Flächennutzungsplans des GVV's Marbach am Neckar beschlossen. Im Rahmen der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange konnten die Planunterlagen in der Zeitspanne vom 17. September bis zum 18. Oktober 2018 eingesehen werden.

Die Gemeinde Erdmannhausen beabsichtigt gemeinsam mit der Stadt Marbach am Neckar ein interkommunales Gewerbegebiet mit einer Fläche von ca. 1,6 ha auszuweisen. Die geplante gewerbliche Baufläche „Bremental“ grenzt im Westen direkt an die Gemarkungsgrenze von Marbach und Erdmannhausen an.

Gemäß § 8 Abs. 3 BauGB wird parallel zur 21. Flächennutzungsplanänderung des GVV's Marbach am Neckar auch das Bebauungsplanverfahren „Bremental I“ durchgeführt.

Die Abgrenzung des Plangebiets der Flächennutzungsplanänderung ist im beiliegenden Lageplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar vom 04. Juni 2018, mit Änderungen vom 20. November 2024, dargestellt.

Der Entwurf der 21. Flächennutzungsplanänderung für das Gewerbegebiet „Bremental“ mit Begründung, sowie der Umweltbericht mit vorbereitender Eingriffsregelung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB und die Abwägungstabelle sind in der Zeit von

**Montag, 09. Dezember 2024 bis Freitag, 17. Januar 2025 (je einschließlich)**

im Internet über die Homepage des Gemeindeverwaltungsverbandes Marbach am Neckar [www.gvv-marbach.de](http://www.gvv-marbach.de) unter „Verfahren“ und auf der Homepage der Stadt Marbach am Neckar [www.schillerstadt-marbach.de](http://www.schillerstadt-marbach.de) unter „Wirtschaft und Bauen“, „Planen und Bauen“, „Bebauungspläne“, sowie auf der Homepage der Gemeinde Erdmannhausen <https://www.erdmannhausen.de> und zusätzlich auf dem zentralen Internetportal des Landes <https://www.uvp-verbund.de/portal/> veröffentlicht. Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet eingestellt.

Neben der Veröffentlichung im Internet besteht eine andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit, die zu veröffentlichen Unterlagen durch die öffentliche Auslegung im Stadtbauamt, Marktstraße 34 in 71762 Marbach am Neckar im Dachgeschoss, während der allgemeinen Dienststunden oder nach Terminvereinbarung einzusehen.

Montag	09:00 - 12:00 Uhr	15:00 - 18:00 Uhr
Dienstag	09:00 - 12:00 Uhr	
Mittwoch	09:00 - 12:00 Uhr	14:00 - 16:00 Uhr
Donnerstag	09:00 - 12:00 Uhr	
Freitag	09:00 - 12:00 Uhr	

Die Öffentlichkeit erhält hierdurch die Möglichkeit, sich frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des überplanten Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten zu lassen. Ferner hat die Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen durch jedermann (hierzu zählen auch Kinder und Jugendliche) abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per E-Mail an [stadtbauamt@schillerstadt-marbach.de](mailto:stadtbauamt@schillerstadt-marbach.de) übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch schriftlich beim Stadtbauamt der Stadt Marbach am Neckar abgegeben werden. Während der Dienstzeiten können Stellungnahmen auch mündlich zur Niederschrift beim Stadtbauamt abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Im Zusammenhang mit dem Datenschutz wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen (Fachausschüsse und Gemeinderat) beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Die Stellungnahmen werden grundsätzlich anonym behandelt. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 21. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können.

Zum Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

- Umweltbericht mit vorbereitender Eingriffsregelung mit Untersuchungen zu den Schutzgütern Mensch, Kulturgüter/sonstige Sachgüter, Arten und Lebensgemeinschaften / Biotoptypen, Fläche, Boden, Wasser, Klima / Luft und Landschaftsbild vom 20.11.2024, werkgruppe gruen
- Stellungnahme des Verband Region Stuttgart vom 17.10.2018 über die Wahrung der Funktion der Grünzäsur und dem Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft
- Stellungnahme des Regierungspräsidium Stuttgart Abteilung Wirtschaft und Infrastruktur vom 17.10.2018 über das ursprüngliche Tangieren der Grünzäsur und dem Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft
- Stellungnahme des Landratsamtes Ludwigsburg vom 12.10.2018 mit Inhalten über die Reduzierung der Gebietsausweisung und Belangen der Landwirtschaft, über Wasserwirtschaft und Bodenschutz, sowie Immissionsschutz
- Stellungnahme des Landesnaturschutzverbandes vom 16.10.2018 mit Inhalten über den Eingriff in Natur und Landschaft, insbesondere Schutzgut Boden, über die Reduzierung des Areals und das ursprüngliche Tangieren der Grünzäsur
- Stellungnahme des Regierungspräsidiums Freiburg Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vom 28.09.2018 mit Hinweisen zu Geotechnik, Boden, Mineralische Rohstoffe, Grundwasser, Bergbau, Geotopschutz und allgemeinen Hinweisen

Marbach am Neckar, den 02. Dezember 2024

*Jan*

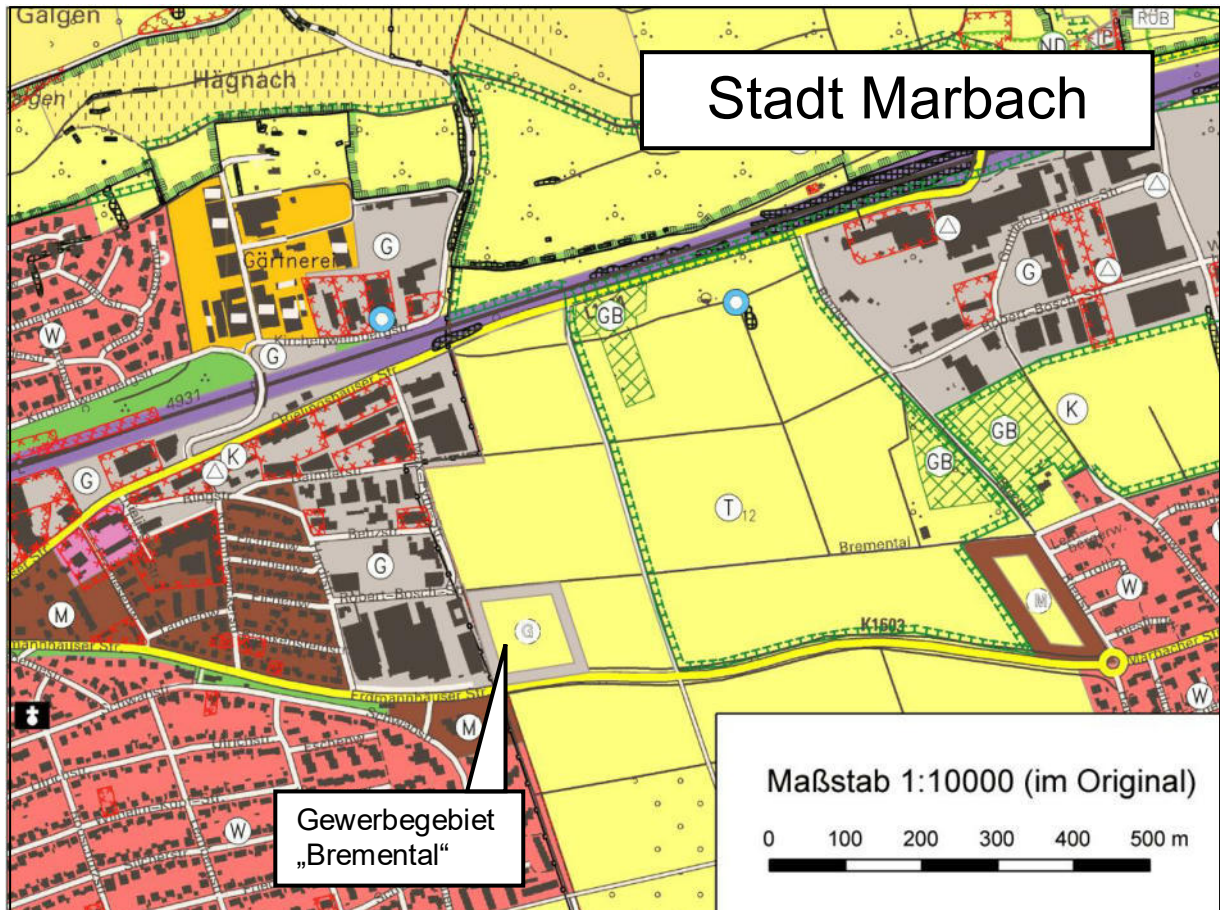
Jan Trost  
Verbandsvorsitzender



Anlage:

Lageplan „Bremental“ vom 04. Juni 2018, geändert am 20. November 2024

# 21. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar Gewerbegebiet „Bremental“, Stadt Marbach am Neckar



Legende:

Maßstab 1 : 10.000



Gewerbegebiet (Planung)

Aufgestellt: Gemeindeverwaltungsverband Marbach am Neckar,  
04. Juni 2018, geändert am 20. Nov. 2024